

Perfil de Elena Castro

Edad: 16-09-75.

Casada, 2 hijos

Tel. +34.669.02.38.59

E-mail: elenacastro_menan@hotmail.com



- '18 Programa de Dirección General, PDG. IESE
- '09 Máster en Dirección y Gestión Inmobiliaria. Fundación Camuñas. Universidad Europea Madrid.
- '04 Program "Best Practice in Sustainable Urban Infrastructure". Helsinki y Espoo (Finland). European Science Foundation
- '03 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Universidad Politécnica de Madrid.
 - May'20 – Act.: **AQ-ACENTOR (Aquila Capital).....Development Director**
 - Jun'19 – May'20.: **HAYA R.E. (Cerberus).....Directora Operaciones Cerberus**
 - Oct'18 – Jun'19.: **DIVARIAN (Cerberus).....Directora Promoción Inmobiliaria**
 - Dic'15 – Oct'18: **ANIDA (BBVA).....Directora Desarrollo de Promoción Inmobiliaria**
 - Nov'13 – Dic'15: **ANIDA (BBVA).....Directora Comercialización y Control de Cartera**
 - Nov'12 – Nov'13: **ANIDA (BBVA).....Gerente de Promoción Inmobiliaria. Dir. Regional Sur y Este**
 - Jun'07 – Feb'12: **VALLEHERMOSO (Sacyr).....Gerente de Promoción Inmobiliaria**
 - Abr'04 – Jun'07: **ORTIZ (Grupo Ortiz).....Jefe de Obra**
 - Sep'01 – Abr'04: **COMISIÓN EUROPEA.....Research Assistant**

Profesional con más de 20 años de experiencia en la dirección y liderazgo de equipos multidisciplinares en el sector del Real Estate en España: planes estratégicos de carteras, análisis financieros, negociación, reporte a Boards, planificación presupuestaria y desarrollo de promoción inmobiliaria. Sólido historial de trabajo para una amplia gama de empresas y fondos: Sacyr-Vallehermoso, Anida-BBVA, Cerberus, Aquila Capital. Habituada a liderar procesos de negociación. Alta capacidad de estrategia, de planificación, de adaptabilidad a nuevos entornos y liderazgo de equipos a través del ejemplo.

Detalle experiencia profesional

- ▶ **May'20–Act.: Development Manager** **AQ ACENTOR (Aquila Capital)**
 - Responsable de los desarrollos inmobiliarios (BTS y BTR). Reportando al CEO de la compañía y al Comité de Dirección. Detección de nuevas líneas de negocio.
- ▶ **Jun'19–May'20: Directora Operaciones Cerberus** **HAYA R.E. (Cerberus)**
 - Asesorando al fondo Cerberus en su estrategia de inversión en España, y siendo la responsable de Haya del resultado de dichas operaciones inmobiliarias.
- ▶ **Oct'18–Jun'19: Directora Promoción Inmobiliaria** **DIVARIAN (Cerberus)**
 - **Estrategia de inversión.** Responsable de la definición de las estrategias de inversión de los activos obras paradas y WIPS incluidos los portfolios adquiridos a entidades financieras con el objetivo de maximizar la recuperación de valor. Análisis y seguimiento de las inversiones y venta de los activos.
 - **Venta de carteras.** Elaboración de los portfolios para la venta de carteras.
 - **Presupuestos.** Elaboración de los presupuestos anuales de inversión y de mantenimiento de cartera.
 - **Nuevo modelo de gestión integral** que permita anticipar la estrategia del activo. Integración de las distintas áreas implicadas en el desarrollo inmobiliario del activo y en su venta. Gestión del activo a 360º.
 - **Volumen de negocio:** 538 obras paradas (6.041 vivs.). 69 WIPS (767 vivs.).

► **Dic'15–Oct'18: Directora Desarrollo de Promoción Inmobiliaria ANIDA (BBVA Real Estate)**

- **Estrategia de inversión.** Responsable de la definición de las estrategias de inversión de la unidad inmobiliaria del BBVA para el desarrollo de sus promociones inmobiliarias mediante modelo GIPS (promoción delegada).
- Gestión de los planes de negocio y de las cuentas de resultados de los desarrollos inmobiliarios.
- **Nuevas líneas de negocio.** Desarrollo, negociación y formalización de nuevas líneas de negocio para el desarrollo de las promociones inmobiliarias a través de vehículos con terceros. Interlocución con los socios en la gestión y toma de decisiones del día a día. Elaboración con los socios de los planes de negocio de los proyectos inmobiliarios. Negociación con los socios para la aportación de nuevos suelos de BBVA, a la sociedad. Asistencia a los Consejos de Administración.
 - Acuerdos Marco: Grupo Lar, Grupo Ortiz y Gondomar RE.
 - Sociedades Mixtas: PRRE Parque Río Residencial (Pryconsa-BBVA), DMS Desarrollos Metropolitanos del Sur (Grupo Insur-BBVA), Avantespacia (Grupo Inveravante-BBVA).
- **Volumen de negocio:** desarrollo de 25 promociones inmobiliarias (2.228 viviendas) bajo el esquema GIPS, desarrollo de 4 promociones inmobiliarias (376 viviendas) bajo la estructura de Acuerdos Marco, desarrollo de 15 promociones (1.214 viviendas) bajo la estructura de las Sociedades Mixtas.

► **Nov'13–Dic'15: Directora Comercialización y Control de Cartera ANIDA (BBVA Real Estate)**

- Responsable de la optimización de los procesos de gestión de toda la cartera de activos de la Unidad Inmobiliaria (79.000 uds.) orientado a acortar los plazos de permanencia de los activos y a agilizar su salida de balance.
- Responsable de verificar la eficiencia de las políticas comerciales implementadas. Coordinador de la implantación de la nueva web www.bbvavivienda.com. Dependencia directa del Director de la Unidad Inmobiliaria.

► **Nov'12–Nov'13: Gerente Promoción Inmobiliaria. Dirección Sur y Este ANIDA (BBVA Real Estate)**

- Responsable en la supervisión de la gestión, de la política de precios y de las acciones comerciales de los activos de obra nueva ubicados en ambas direcciones Regionales.

► **Jun'07–Feb'12: Gerente Promoción Inmobiliaria Grupo Sacyr-Vallehermoso**

- Responsable de la gestión económica, técnica y jurídica de diversas promociones residenciales, así como de las relaciones con las distintas Administraciones Públicas implicadas (Comunidad de Madrid, Ayuntamientos, Concejalías, Empresas Municipales de Vivienda, Arpegio, ICO...).
- Responsable de la gestión económica, técnica y jurídica de diversos suelos ubicados en la Comunidad de Madrid.

► **Abr'04–Jun'07: Jefe de Obra Ortiz Construcciones y Proyectos S.A.**

- Responsable de la gestión económica, de la planificación y de la subcontratación de diversos proyectos de edificación singular.
- Responsable de las negociaciones con la Propiedad.

► **Sep'01–Abr'04: Research Assistant European Comission**

- Proyecto Europeo COST 350: "Integrated Assessment of Environmental Impact of Traffic and Transport Infrastructure", como representante español en el Grupo de Trabajo 2, "Identification and Description of Infrastructure Planning Situations and Options". Comisión Europea.
- Investigación "Evaluación Ambiental del Tráfico y las Infraestructuras de Transporte". Informe Preliminar publicado por CEDEX. Diciembre 2003. Elaboración de Guías de Análisis de Compatibilidad Ambiental Estratégica (ACADE) para la evaluación ambiental de las actuaciones del Plan Estratégico de Infraestructuras de Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento.